

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260109-19070-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/01/2026
Date de réception préfecture : 21/01/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 9 JANVIER 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

Révision de prix de vente de logements

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme [REDACTED]

Par délibération en date du 14 mars 2025 complétée par la délibération du 20 juin 2025, le Conseil d'administration a défini une nouvelle politique de vente. Celle-ci prévoit notamment que les biens pour lesquels la vente a été décidée par délibération avec fixation du prix ou pour lesquels une offre d'achat a été réceptionnée par l'Office seront maintenus à la vente qu'ils rentrent ou non dans les nouveaux critères de vente. Tel est le cas des biens pour lesquels une révision de prix est proposée ici.

Malgré une communication importante sur le Bon Coin, la Voix du Nord, la transmission des offres aux locataires de l'Office avec les quittances de loyer et le recours à l'agence commerciale digitale de Pas-de-Calais habitat au prix validé par le Bureau, les biens situés à CARVIN et LIEVIN ont fait l'objet d'une offre inférieure au prix validé par le Bureau et ceux situés à AVION, BETHUNE, HENIN-BEAUMONT, LILLERS et MERICOURT n'ont pas trouvé preneur.

Il est donc proposé de réviser le prix de vente de ces logements. (annexe 1)

I - DESIGNATION DES BIENS ET PRIX DE VENTE

- Le logement sis à AVION, 102 boulevard Gabriel Péri est repris au cadastre section AB n° 204 pour une contenance de 121 m². Il s'agit d'un logement de type V d'une surface de 126 m². (annexes 2 et 3)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 20 juillet 2023 et du Maire de la commune d'implantation du logement. Le prix de vente du logement, arrêté à 94 400 euros, suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 30 mars 2023, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 20 octobre 2023.

En date du 30 août 2024, une première baisse de prix a été consentie à 83 000 euros par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat.

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 73 000 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 4)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de contacts reçus, il est proposé de réviser le prix de vente à 73 000 euros.
- Le logement sis à BETHUNE, 302 rue Michelet est repris au cadastre section AO n°838 pour une contenance de 98 m². Il s'agit d'un logement de type V d'une surface de 88 m². (annexes 5 et 6)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 08 août 2024 et du Maire de la commune d'implantation du logement. Le prix de vente du logement, arrêté à 70 400 euros suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 21 avril 2023, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 19 avril 2024.

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 60 000 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 7)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de contacts reçus, il est proposé de réviser le prix de vente à 60 000 euros.
- Le logement sis à CARVIN, 155 rue Séraphin Cordier est repris au cadastre section AP n° 4 pour une contenance de 142 m². Il s'agit d'un logement de type IV d'une surface de 75 m². (annexes 8 et 9)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 02 juillet 2025 et du Maire de la commune d'implantation du logement. Le prix de vente du logement, arrêté à 60 000 euros, suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 28 septembre 2023, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 28 février 2025.

Aux termes d'un courrier en date du 13 novembre 2025, Monsieur [REDACTED] a fait une offre au prix de 52 500 euros. (annexe 10)

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 52 500 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 11)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de visites réalisées, il est proposé d'accepter l'offre de Monsieur [REDACTED]

- Le logement sis à HENIN-BEAUMONT, 573 rue Philibert Robiaud est repris au cadastre section AK n°206 pour une contenance de 129 m². Il s'agit d'un logement de type IV d'une surface de 100 m². (annexes 12 et 13)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 20 juin 2023 et du Maire de la commune d'implantation du logement.

Le prix de vente du logement, arrêté à 90 000 euros suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 31 août 2022, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 10 mars 2023.

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 81 000 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 14)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de contacts reçus, il est proposé de réviser le prix de vente à 81 000 euros.

- Le logement sis à LIEVIN, 183 rue Thiers est repris au cadastre section BL n°139 pour une contenance de 230 m². Il s'agit d'un logement de type VI d'une surface de 156 m². (annexes 15 et 16)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 22 novembre 2022 et du Maire de la commune d'implantation du logement.

Le prix de vente du logement, arrêté à 132 600 euros suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 11 mars 2021, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 10 mars 2023.

Aux termes d'un courrier en date du 14 novembre 2025, Monsieur [REDACTED] a fait une offre au prix de 100 000 euros. (annexe 17)

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 100 000 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 18)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de visites réalisées, il est proposé d'accepter l'offre de Monsieur [REDACTED]

- Le logement sis à LILLERS, 22 Place de l'Eglise est repris au cadastre section AB n°1312 pour une contenance de 71 m². Il s'agit d'un logement de type III d'une surface de 74 m². (annexes 19 et 20)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 27 avril 2023 et du Maire de la commune d'implantation du logement.

Le prix de vente du logement, arrêté à 59 200 euros suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 01 avril 2023, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 20 octobre 2023.

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi

que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 54 000 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 21)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de contacts reçus, il est proposé de réviser le prix de vente à 54 000 euros.

- Le logement sis à MERICOURT, 115 rue Blanqui est repris au cadastre section AY n°10 pour une contenance de 239 m². Il s'agit d'un logement de type IV d'une surface de 85 m². (annexes 22 et 23)

La vente de ce logement a obtenu l'avis favorable du Préfet du département en date du 17 août 2023 et du Maire de la commune d'implantation du logement.

Le prix de vente du logement, arrêté à 92 400 euros suite à l'estimation de Maître BAILLET en date du 30 mars 2023, a été fixé aux termes d'une délibération du Bureau du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 20 octobre 2023.

En date du 30 août 2024, une première baisse de prix a été consentie à 82 500 euros par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat.

Par courrier en date du 26 novembre 2025, Maître BAILLET a indiqué qu'au regard de l'état actuel du logement, de l'ampleur des travaux nécessaires ainsi que de l'évolution du marché immobilier, une cession au prix de 76 000 euros lui apparaît conforme et acceptable. (annexe 24)

Au regard de la faible attractivité de ce bien et du peu de contacts reçus, il est proposé de réviser le prix de vente à 76 000 euros.

Le détail des prix de vente est repris dans le tableau en annexe 1.

II - CONDITIONS DE VENTE

La vente à venir sera précédée d'un avant-contrat conclu sous les conditions :

- **Conditions suspensives générales :**
 - Urbanisme : le certificat ou la note de renseignements d'urbanisme, ne révèlent pas de servitudes ou autres prescriptions administratives de nature à mettre en cause, à plus ou moins long terme, même partiellement, le droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur et à diminuer sensiblement la valeur du bien vendu,
 - Titre de propriété ne révèle aucune charge réelle ou servitude susceptible de nuire au droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur,
 - Origine de propriété ne révèle aucune cause susceptible d'entraîner l'éviction de l'acquéreur,
 - Droit de préemption ou de préférence : purge de tout droit de préemption ou de préférence éventuels.
 - Droits réels – hypothèques : état hypothécaire ne révèle pas d'obstacle à la vente ou d'inscription de privilège ou d'hypothèque garantissant des créances dont le solde, en capital et intérêts et accessoires, ne pourra être remboursé à l'aide du prix de vente, sauf si les créanciers inscrits dispensaient de procéder à la purge.
- **Conditions suspensives spécifiques :**

- Obtention d'un prêt

Le transfert de propriété aura lieu au moment de la réitération authentique de la vente par devant notaire.

Ce logement respecte les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la Construction et de l'habitation.

III - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau du Conseil d'administration :

- ✓ décident la révision des prix de vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqués et aux conditions reprises au rapport (avant-contrat et acte authentique de vente). Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions des actes à régulariser et à les signer.

Décision adoptée à l'unanimité

Annexe 1

n°ESI	VILLE	Adresse	Type	surface logt	surface terrain	Prix délibéré	Prix révisé	CRD	VNC	vacant depuis le	date délibération	PSP	DPE	Date DPE	Accord Préfet	Montant des travaux	Nature des travaux	Source de l'évaluation	Acquéreur positionné	Plus-value minimum
05317-00001	AVION	102 bd Gabriel Péri	5	126	121	83 000,00 €	73 000,00 €	11 666,75 €	32 893,29 €	01/04/2022	30/08/2024	C2	E	27/01/2023	20/07/2023					40 106,71 €
09119-00002	BETHUNE	302 rue Michelet	5	88	98	70 400,00 €	60 000,00 €	15 680,45 €	28 716,23 €	15/04/2016	19/04/2024	B4	D	22/10/2025	08/08/2024					31 283,77 €
05321-00001	CARVIN	155 rue Séraphin Cordier	4	75	142	60 000,00 €	52 500,00 €	1 285,74 €	16 912,30 €	01/09/2020	28/02/2025	B2	D	07/07/2022	02/07/2025					35 587,70 €
05145-00001	HENIN-BEAUMONT	573 rue Philibert Robiaud	4	100	129	90 000,00 €	81 000,00 €	11 474,06 €	43 551,47 €	22/01/2019	10/03/2023	B3	E	10/10/2025	20/06/2023					37 448,53 €
05175-00001	LIEVIN	183 rue Thiers	6	156	230	132 600,00 €	100 000,00 €	21 161,45 €	35 436,50 €	10/07/2024	10/03/2023	A3	E	09/06/2022	22/11/2022					64 563,50 €
08516-00001	LILLERS	22 Place de l'Eglise	3	74	71	59 200,00 €	54 000,00 €	612,48 €	11 711,44 €	24/11/2021	20/10/2023	C3	E	24/11/2021	27/04/2023					42 288,56 €
08570-00003	MERICOURT	115 rue Blanqui	4	85	239	82 500,00 €	76 000,00 €	4 687,47 €	19 517,62 €	15/03/2022	30/08/2024	A1	E	30/03/2021	17/08/2023					56 482,38 €

AVION

102 Boulevard Gabriel Péri



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
AVION

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.60 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 3





Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à AVION
102 boulevard Gabriel Péri

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à AVION 102 boulevard Gabriel Péri.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 73.000,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



BETHUNE

302 rue Michelet



Commune :
BETHUNE

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 6





Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 ARRAS CEDEX

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à BETHUNE
302 rue Michelet

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à BETHUNE 302 rue Michelet.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 60.000,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



CARVIN

155 rue Séraphin Cordier



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
CARVIN

Section : AP
Feuille : 000 AP 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 9



CORESIAL
Madame Cécile BUISINE
Activité Ventes HLM
196 rue Ludwig van Beethoven
59500 DOUAI

Faite à Vendin, le 13/11/2025.

Objet : Offre d'achat

Madame,

Je soussigné, [REDACTED], né le 05/05/1988 à Seclin et résidant actuellement au [REDACTED]
[REDACTED], vous adresse par la présente ma volonté d'acquérir le logement
situé au [REDACTED] d'une surface de 75 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle de bains, WC extérieur
- À l'étage : trois petites chambres
- Un jardin

J'ai eu l'occasion de visiter ce bien les 04/11/2025 et 12/11/2025, et je vous soumetts une offre d'achat au prix de **52 500 €** (cinquante-deux mille cinq cents euros).

Cette proposition est motivée par l'état général du logement, qui nécessite une rénovation complète. En effet :

- La toiture est à refaire entièrement
- La cave est actuellement inutilisable en raison d'une fuite au niveau du tout-à-l'égout qui sera lui aussi à refaire
- L'ensemble de la maison doit être rénové : électricité, isolation, plomberie, planchers, dalles, plafonds, descente de cheminée, aménagement du jardin, etc.

Ma situation personnelle m'amène à devoir libérer mon logement actuel à Douvrin début février. Je suis père célibataire de deux jeunes enfants en garde alternée, et il est essentiel pour moi de leur offrir un cadre de vie stable et sécurisé.

Le financement de ce projet se fera par un emprunt bancaire couvrant l'achat du bien ainsi que les travaux, avec un apport personnel limité afin de conserver une marge de sécurité pour faire face aux imprévus liés à la rénovation.

Je reste bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information et dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

[REDACTED]

[REDACTED]



Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politiques Client et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à CARVIN 155 rue Séraphin Cordier

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à CARVIN 155 rue Séraphin Cordier.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 52.500,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



NOTAIRE CONSEIL
EN AMENAGEMENT
ET ENVIRONNEMENT



NOTAIRE CONSEIL du
MONDE RURAL

HENIN-BEAUMONT

573 rue Philibert Robiaud



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
HENIN BEAUMONT

Section : AK
Feuille : 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

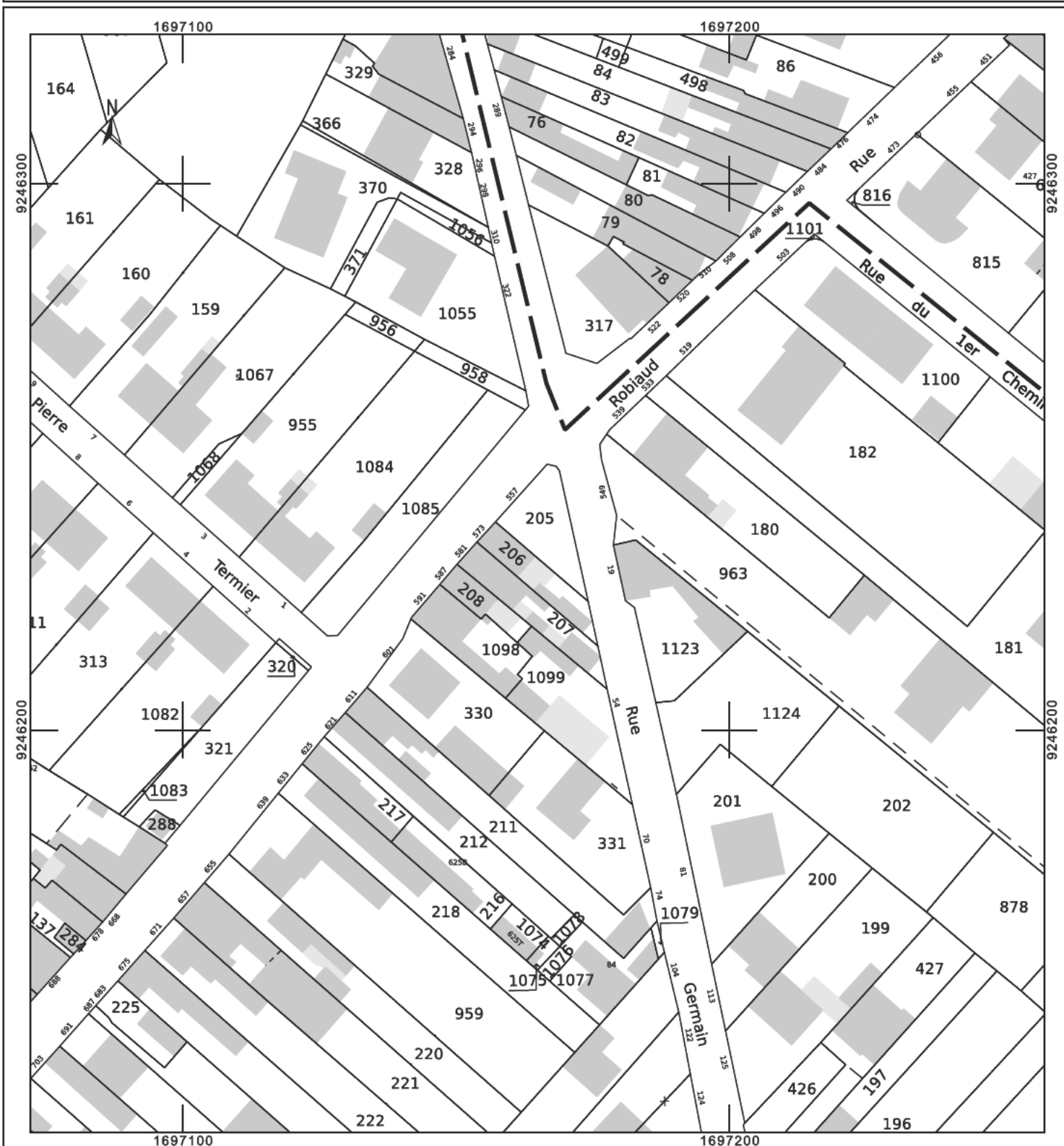
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 13





Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à HENIN BEAUMONT
573 rue Philibert Robiaud

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à HENIN BEAUMONT 573 rue Philibert Robiaud.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 81.000,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



NOTAIRE CONSEIL
EN AMENAGEMENT
ET ENVIRONNEMENT



NOTAIRE CONSEIL du
MONDE RURAL

LIEVIN

183 rue Thiers



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
LIEVIN

Section : BL
Feuille : 000 BL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 16



Annexe 17

CORESIAL
Madame Cécile BUISINE
Activité Ventes HLM
196 rue Ludwig van Beethoven
59500 DOUAI

Faite à arras, le 14 novembre 2025.

Lettre recommandée avec accusé de réception
n° _____

OU

Lettre transmise par messagerie électronique

Objet : Offre d'achat

Madame,

Je _____ monsieur _____ habite
au _____ vous informe par la présente de ma volonté d'acquérir _____ une
maison, d'une surface de _____ 161 _____ m², de 5 chambre dont un garage, _____
situé(e) au _____ 183 rue thiers a lievin et dont j'ai effectué une visite le _____ jeudi 13
novembre _____.

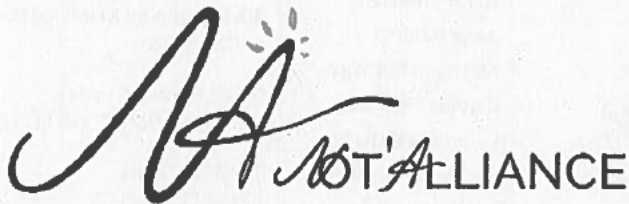
Je vous transmets par la présente une offre d'achat au prix de _____ 100 mille _____ euros.

Je déclare financer ce bien

- à l'aide d'un emprunt bancaire.

Dans l'attente de votre retour, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments
les meilleurs.

Nom Prénom



Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf.: Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à LIEVIN 183 rue Thiers

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à LIEVIN 183 rue Thiers.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 100.000,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



Annexe 19

LILLERS

22 Place de l'Eglise



Commune :
LILLERS

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
BETHUNE
(Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer
62407
62407 BETHUNE CEDEX
tél. 03 21 63 10 71 -fax
ptgc.620.bethune@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 20





Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à LILLERS
22 Place de l'Eglise

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à LILLERS 22 Place de l'Eglise.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 54.000,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



Annexe 22

MERICOURT

115 rue Blanqui



Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
MERICOURT

Section : AY
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 27/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

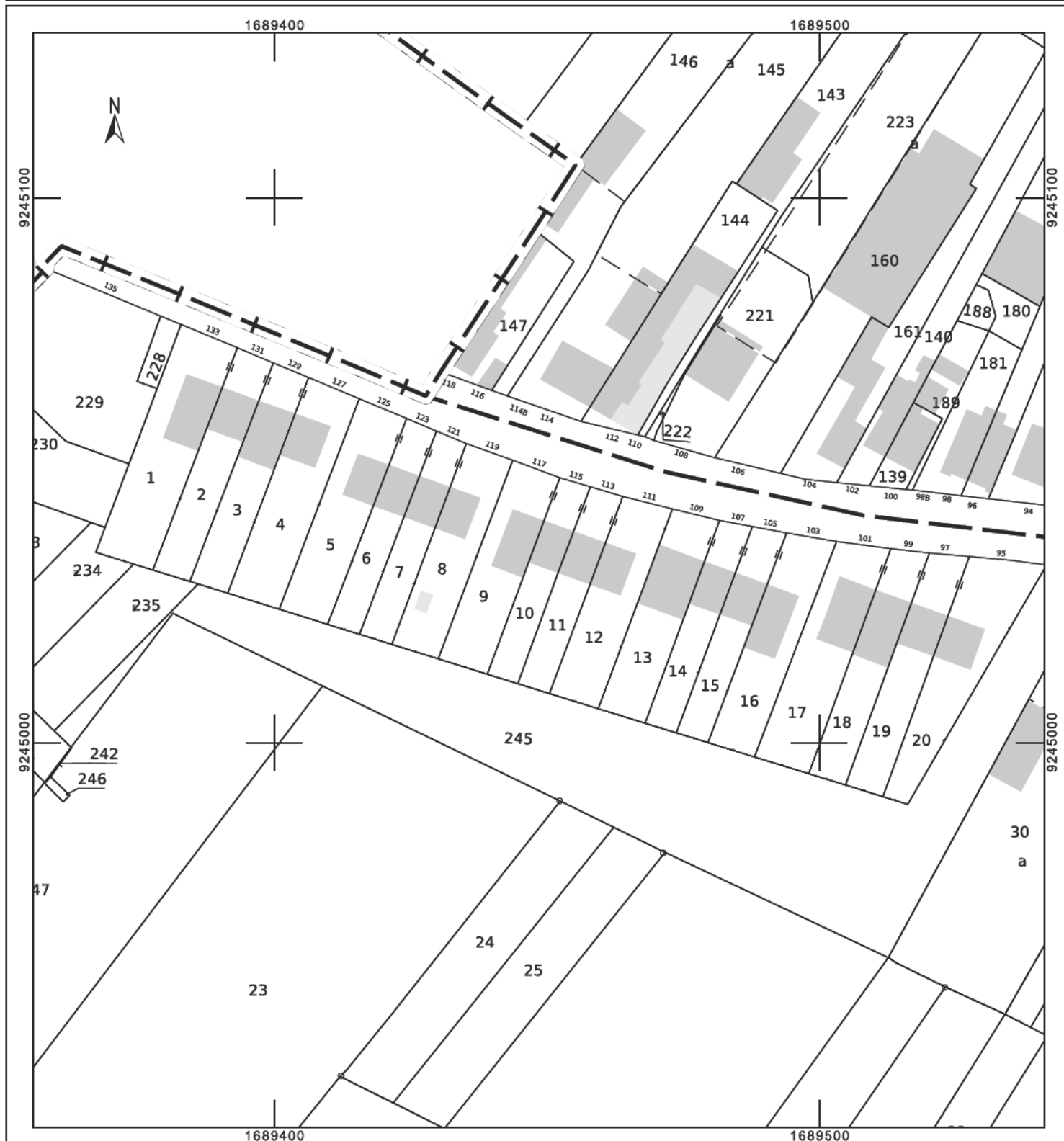
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion
Cadastrale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot
62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.60 -fax
ptgc.620.arras@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Annexe 23





Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Sophie GLUSZAK
Notaires

10-12 Place du Maréchal Foch
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 26 novembre 2025

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à MERICOURT
115 rue Blanqui

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à MERICOURT 115 rue Blanqui.

Compte-tenu de l'état actuel du logement, de l'importance des travaux à entreprendre ainsi que de la tendance du marché immobilier, je vous confirme qu'une vente moyennant un prix de 76.000,00 Euros nous paraît acceptable.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : accueil.arras.62133@not-alliance.notaires.fr

SELARL NOT'ALLIANCE - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit. Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation

